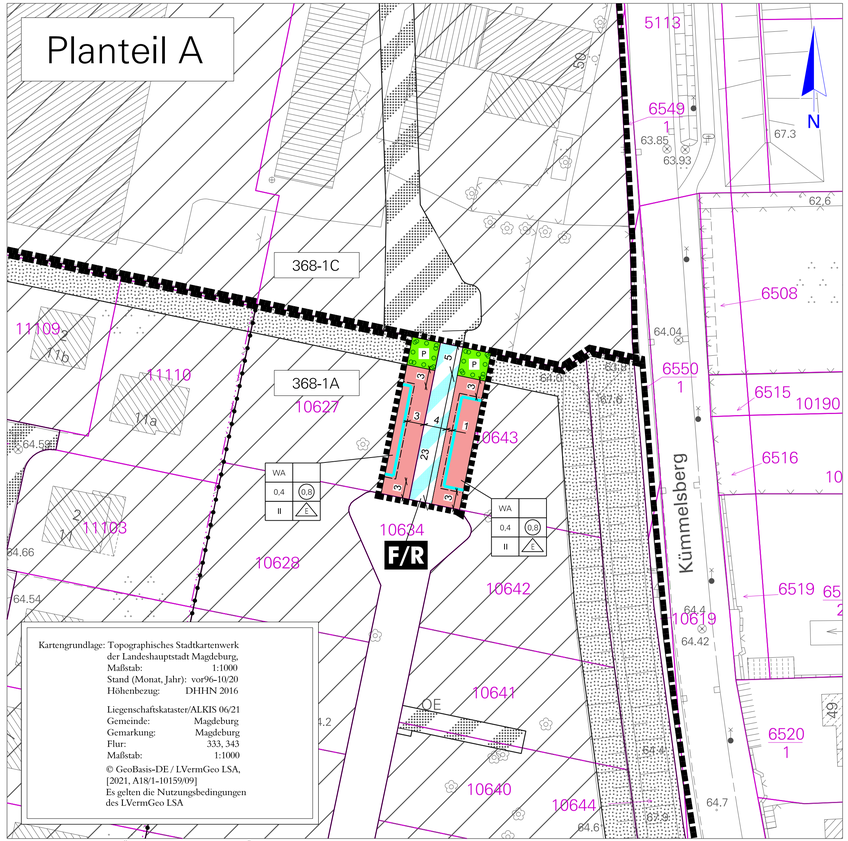
Planteil A



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk
der Landeshauptstadt Magdeburg,
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): vor96-10/20
Höhenbezug: DHHN 2016

Liegenschaftskataster/ALKIS 06/21
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Magdeburg
Flur: 333, 343
Maßstab: 1:1000

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,
[2021, A18/1-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen
des LVermGeo LSA

G:\GIS\BPLAENE\368-1A_1Ä\2022-08_Satzung\368-1A_1Ä.dgn

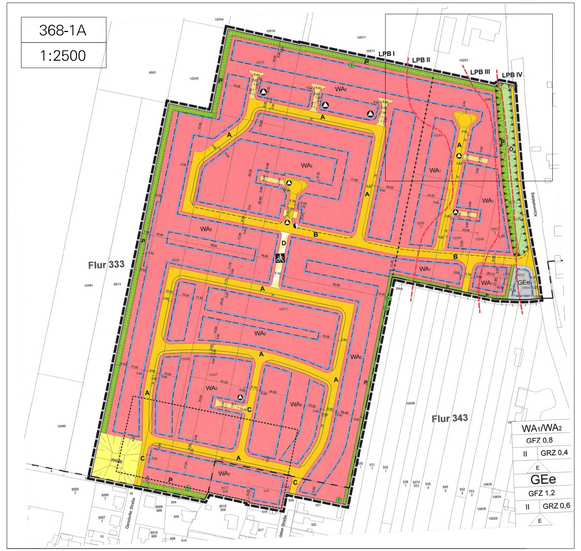
Planteil B
Textliche Festsetzungen und Hinweise

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 368-1A „Kümmelsberg Westseite" Teilbereich A gelten in gleicher Weise für die 1. Änderung.

Hinweise

Einsehbarkeit/Rechtsgrundlagen
Die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften) können bei der Landeshauptstadt Magdeburg, Stadtplanungsamt, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg eingesehen werden.



Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 = Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 19 BauNVO)
0,8 = Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 20 BauNVO)
II-III = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E = nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F/R — Fuß- und Radweg

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

P — private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans 368-1A bzw. 368-1C (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes 368-1A (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landeshauptstadt Magdeburg

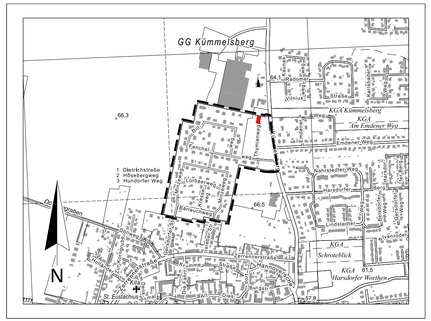
DS0398/22 Anlage 2 — Stadtplanungsamt Magdeburg

Entwurf

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 368-1A
KÜMMELSBERG WESTSEITE TEILBEREICH A

Stand: Juli 2022

Maßstab: 1 : 500



Planverfasser:
Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
An der Steinkuhle 6
39 128 Magdeburg

50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000
Stand des Stadtkartenauszuges: 08/2021